



Rif.: 61222735

**€ 349.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Bracciano, Via del Pepe - Vigna Di Valle

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 340 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 8                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di bifamiliare con terreno in zona Vigna di Valle - Bracciano Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare immersa nel verde di Vigna di Valle, in una posizione riservata ma allo stesso tempo comoda da raggiungere e vicina ai principali servizi, al lago di Bracciano e al centro del paese. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 340 mq ed è circondata da un ampio terreno di circa 1 ettaro, ideale per chi desidera vivere in un contesto naturale senza rinunciare agli spazi e alla comodità. L'ingresso principale avviene tramite portico coperto e mattonato; gli ambienti interni risultano ampi e luminosi, con spazi ben distribuiti pensati per una famiglia numerosa o per chi ama vivere la casa con comfort e funzionalità. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

