



Rif.: 61213187

€ 98.000

## Trilocale in vendita

Bracciano, Via dei quadri - Lungolago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



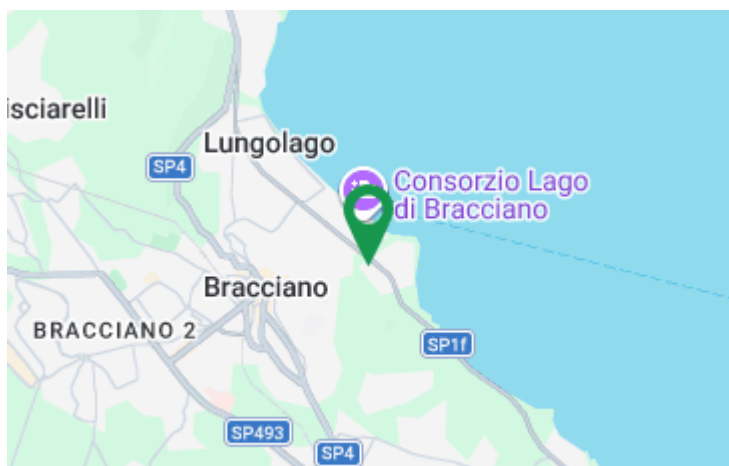
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente con terreno e magazzino a 270 metri dal lago - Bracciano, Via dei Quadri. Proponiamo in vendita una proprietà dal potenziale unico, situata sulla traversa di via Circumlacuale, in una posizione che definire rara è riduttivo: ci troviamo infatti letteralmente a 270 metri dalle rive del Lago di Bracciano. Questa soluzione è l'ideale per chi sogna di realizzare una casa su misura a due passi dall'acqua, in una zona dove ormai non esistono più terreni edificabili. Rappresenta, di fatto, l'ultima opportunità concreta per costruire in un contesto così esclusivo, sfruttando i volumi già esistenti in un'area ormai satura. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da un soggiorno, un disimpegno e due camere da letto, di cui una caratterizzata da un suggestivo forno interno originale. La struttura, risalente agli anni '50/'60, è circondata da un immenso spazio esterno che garantisce privacy assoluta e un contatto diretto con la natura. A completare la proprietà troviamo un ampio magazzino di circa 50 mq, perfetto come spazio tecnico, autorimessa o dependance a servizio della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

