



Rif.: 61208648

€ 239.000

Quadrilocale in vendita

Bracciano, Via Arno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Quadrilocale ristrutturato con terrazzo panoramico vista lago e Castello Orsini-Odescalchi in Via Arno, Bracciano. Proponiamo in vendita un luminoso appartamento ristrutturato, situato in Via Arno, nel cuore di Bracciano, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'immobile si trova al quarto piano di una palazzina di cinque piani servita da ascensore e gode di una splendida vista aperta sul lago e sul Castello Orsini-Odescalchi. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce a una cucina abitabile con esposizione a sud, luminosa e ben organizzata. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, mentre la zona notte include due camere da letto e due bagni finestrati, entrambi dotati di doccia, garantendo comfort e funzionalità. Fiore all'occhiello della proprietà è il terrazzo semiperimetrale con esposizione nord-ovest, ideale per momenti di relax all'aperto e per godere di una suggestiva vista sul lago e sul Castello Orsini-Odescalchi. L'appartamento è stato completamente ristrutturato circa sei anni fa e si presenta in ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

