



Rif.: 61208473

**€ 55.000****Ter. residenziale in vendita****Bracciano, Via di valle foresta**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.036 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile recintato di 1.036 mq in gradevole zona residenziale in un contesto residenziale tranquillo, riservato e in continua valorizzazione, proponiamo in vendita esclusiva terreno edificabile di 1.036 mq, ideale per chi desidera realizzare una villa su misura in un'area ben servita e strategicamente posizionata. Il lotto, completamente recintato, si distingue per la presenza di tutti i principali allacci nelle immediate vicinanze (acqua, luce, gas) e per la predisposizione alla rete fognaria, un plus importante che consente di ridurre tempi e costi di realizzazione. Dal punto di vista urbanistico, il terreno dispone di un indice edificatorio da CDU pari a 0,15, che permette di sviluppare una superficie complessiva di circa 120 mq calpestabili, perfettamente distribuiti per garantire comfort e funzionalità. È possibile realizzare: - circa 42 mq al piano terra, ideali per una luminosa zona giorno, - mansarda di circa 15 mq, perfetta come studio, area relax o camera ospiti, - piano seminterrato di circa 60 mq, ideale come taverna, garage o spazi accessori. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: il terreno si trova in una zona residenziale curata e silenziosa [...]



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

