



Rif.: 61205127

# € 115.000

## Bilocale in vendita

Bracciano, Via Oberdan

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



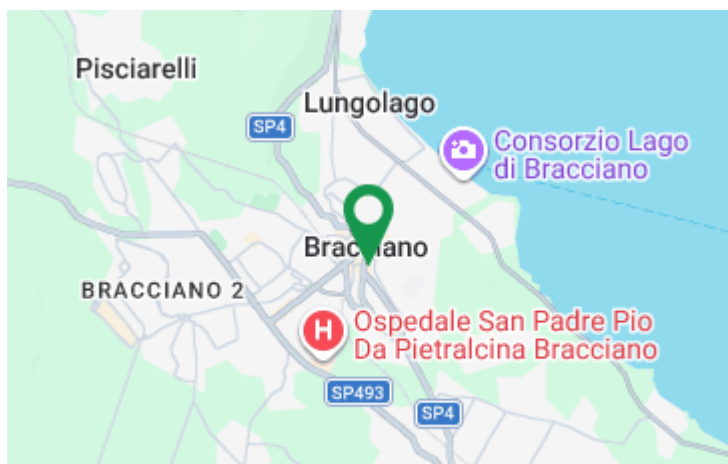
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in centro a Bracciano - Via Oberdan Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 45mq, situato nel cuore di Bracciano, in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi. L'immobile si trova al piano terra rialzato di una palazzina dotata di ascensore e rappresenta una soluzione pratica e funzionale per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla comodità. La distribuzione interna è razionale e ben organizzata: l'ingresso conduce a un salone accogliente, affiancato da una cucina separata e abitabile. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un balcone di pertinenza, che offre uno sfogo esterno sempre più ricercato. L'immobile si presenta in buono stato, con ambienti pronti da vivere fin da subito. Gli spazi sono ben sfruttati e la casa risulta luminosa nonostante il piano, grazie alle aperture presenti in ogni ambiente. La posizione centrale è senza dubbio uno dei suoi punti di forza principali, così come la funzionalità degli spazi interni,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

