



Rif.: 61177798

€ 398.000

## Villa singola in vendita

Bracciano, Via Paolo Borsellino

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 140 ca.    |
| Locali:         | 7             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni:          | 2             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Balconi:        | 1             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 5             |
| Piano:          | 2             |

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa singola con 4.700 mq di terreno – indipendenza, natura ed efficienza energetica in posizione riservata, immersa nel verde e lontana dal traffico, proponiamo in vendita una villa singola degli anni '90, disposta su due livelli e circondata da circa 4.700 mq di terreno privato. Una proprietà che regala spazio autentico, privacy assoluta e una libertà sempre più rara da trovare, pur mantenendo la comodità di poter raggiungere i principali servizi anche a piedi. L'abitazione principale si sviluppa al piano terra rialzato. L'ingresso apre su un ampio salone luminoso, vero cuore della casa, perfetto per la vita quotidiana e per accogliere familiari e amici. La cucina abitabile separata ha accesso diretto al balcone, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia, con spazi ben distribuiti e funzionali. Il piano seminterrato rappresenta uno dei grandi punti di forza della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

