



Rif.: 61175295

€ 1.499.000

Villa singola in vendita

Bracciano, Via Castel Giuliano - Sambuco - Sambuco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 402.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 402.12 kW h/m² anno

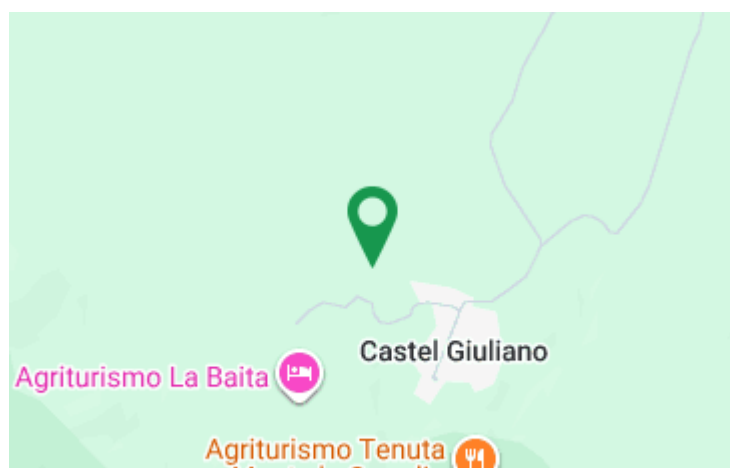
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Azienda agricola con abitazione ristrutturata e 43,7 ettari di terreno in posizione riservata e immersa in un contesto agricolo autentico e aperto, proponiamo in vendita azienda agricola di ampia estensione, ideale per imprenditori del settore, operatori multifunzionali o clientela internazionale alla ricerca di una proprietà in campagna con spazi reali, natura e potenziale concreto. La proprietà si estende su circa 43,7 ettari di terreno, in larga parte pianeggiante, caratteristica rara e particolarmente funzionale per una conduzione agricola moderna ed efficiente. Il fondo è composto da diverse tipologie colturali, tra cui seminativo, pascolo, uliveto e porzioni di bosco, offrendo flessibilità produttiva e possibilità di diversificazione. Un ruscello naturale attraversa la proprietà, valorizzandone ulteriormente l'aspetto ambientale e paesaggistico. Fabbricati all'interno dell'azienda sono:

-
-
-
-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

