



Rif.: 61169477

**€ 165.000**
**Rustico in vendita**

Bracciano, Via SP4/a

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** rustico

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

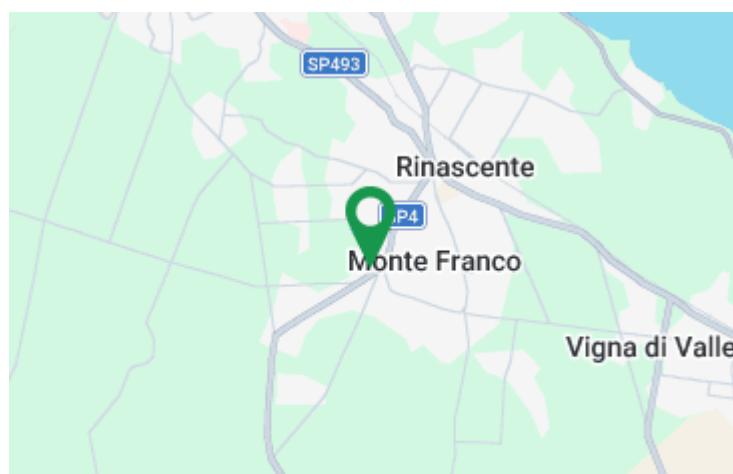
**Posti auto:** 4

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 151.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 151.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Rustico di 200 mq con terreno, servizi e box in zona residenziale in contesto tranquillo e riservato, nel comune di Bracciano, proponiamo in vendita un affascinante rustico di 200 mq, ideale per chi desidera una soluzione abitativa ampia e versatile, immersa nel verde ma al tempo stesso vicina ai principali servizi. L'immobile, edificato nel 2009, si sviluppa su più livelli e si presenta in ottime condizioni strutturali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La proprietà è composta complessivamente da sei locali, tra cui tre camere da letto e tre bagni, garantendo comfort e praticità anche per nuclei familiari numerosi o per chi necessita di ambienti aggiuntivi. La disposizione interna consente inoltre di sfruttare tre ulteriori stanze, ideali da adibire a studio, sala hobby o ambienti multifunzionali, secondo le proprie esigenze. A


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
