



Rif.: 61169477

€ 165.000

Rustico in vendita

Bracciano, Via SP4/a

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 200 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 4 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 151.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 151.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rustico di 200 mq con terreno, servizi e box in zona residenziale in contesto tranquillo e riservato, nel comune di Bracciano, proponiamo in vendita un affascinante rustico di 200 mq, ideale per chi desidera una soluzione abitativa ampia e versatile, immersa nel verde ma al tempo stesso vicina ai principali servizi. L'immobile, edificato nel 2009, si sviluppa su più livelli e si presenta in ottime condizioni strutturali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La proprietà è composta complessivamente da sei locali, tra cui tre camere da letto e tre bagni, garantendo comfort e praticità anche per nuclei familiari numerosi o per chi necessita di ambienti aggiuntivi. La disposizione interna consente inoltre di sfruttare tre ulteriori stanze, ideali da adibire a studio, sala hobby o ambienti multifunzionali, secondo le proprie esigenze. A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

