



Rif.: 61169092

€ 104.000

Ter. agricolo in vendita

Bracciano, Via Della Cisterna - Pisciarelli

Tipologia:

terreno

Superficie:

mq 27.120 ca.

Sottotipologia:

ter. agricolo

Spese Annuie:

€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano – Via della Cisterna Terreno agricolo panoramico con noccioletoli zona riservata e tranquilla, Tecnocasa Bracciano propone in vendita ampio terreno agricolo di 27.120 mq, situato in posizione collinare con splendida vista panoramica sul Lago di Bracciano e sul Castello Orsini-Odescalchi. Il fondo è interamente coltivato con circa 1.100 piante di nocciola, di quattro anni di età, prossime alla piena produzione, curate con attenzione e pronte a garantire un'ottima resa nei prossimi anni. All'interno della proprietà sono presenti: ricovero per mezzi agricoli, ideale come punto d'appoggio operativo, pozzo privato, che assicura approvvigionamento idrico autonomo, allaccio alla rete elettrica. L'intera area è completamente recintata con rete eletrosaldata, a garanzia di privacy e sicurezza. La posizione è strategica: immersa nel verde e nella quiete, ma al tempo stesso comoda per raggiungere il centro di Bracciano e le principali vie di comunicazione. Soluzione ideale per attività agricola, investimento o per chi desidera un contesto naturale di pregio con vista esclusiva. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

