



Rif.: 61169092

**€ 104.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Bracciano, Via Della Cisterna - Pisciarelli**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 27.120 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano – Via della Cisterna Terreno agricolo panoramico con nocciolo in zona riservata e tranquilla, Tecnocasa Bracciano propone in vendita ampio terreno agricolo di 27.120 mq, situato in posizione collinare con splendida vista panoramica sul Lago di Bracciano e sul Castello Orsini-Odescalchi. Il fondo è interamente coltivato con circa 1.100 piante di nocciolo, di quattro anni di età, prossime alla piena produzione, curate con attenzione e pronte a garantire un'ottima resa nei prossimi anni. All'interno della proprietà sono presenti: ricovero per mezzi agricoli, ideale come punto d'appoggio operativo; pozzo privato, che assicura approvvigionamento idrico autonomo; allaccio alla rete elettrica. L'intera area è completamente recintata con rete elettrosaldata, a garanzia di privacy e sicurezza. La posizione è strategica: immersa nel verde e nella quiete, ma al tempo stesso comoda per raggiungere il centro di Bracciano e le principali vie di comunicazione. Soluzione ideale per attività agricola, investimento o per chi desidera un contesto naturale di pregio con vista esclusiva. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

