



Rif.: 61163376

**€ 55.000**

## Ter. residenziale in vendita

Bracciano, Via Settevene Palo I' tronco - Rinascente

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile recintato di 1.000 mq in zona residenziale. In contesto residenziale e strategico, a breve distanza da una vasta area di servizi e attività commerciali, proponiamo in vendita terreno edificabile di 1.000 mq, situato in zona Molare – Via Settevene Palo Secondo. Il lotto si presenta completamente recintato e con tutti gli allacci presenti in zona (acqua, luce, fognatura e gas), rendendo l'intervento edilizio semplice e immediato. Il terreno dispone di un indice di cubatura pari a 0,15, che consente di edificare 150 metri cubi, ideali per la realizzazione di una villa unifamiliare o bifamiliare. Nello specifico, è possibile realizzare: circa 47 mq di superficie residenziale al piano terra, serra solare, che porta la superficie complessiva a circa 60 mq, portico di circa 23 mq, eventuale sottotetto e piano seminterrato, secondo normativa vigente, ampliando ulteriormente gli spazi a disposizione. La posizione è particolarmente favorevole: inserita in zona residenziale tranquilla, ma al tempo stesso vicinissima ai principali servizi, quali supermercati, ristoranti, negozi e attività commerciali, facilmente raggiungibili anche a piedi. Ottima opportunità di investimento [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

