



Rif.: 61162177

**€ 349.000**

## Villa singola in vendita

Bracciano, Via Di Battistella - Battistella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa singola con spazi versatili, giardino privato e box auto di ampia metratura in contesto residenziale tranquillo, proponiamo una villa singola di circa 146 mq, ideale come prima abitazione per famiglie che cercano ambienti ben distribuiti, privacy e funzionalità, con spazi pensati per adattarsi alle diverse esigenze della vita quotidiana. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione interna equilibrata che distingue in modo chiaro le aree notte e giorno, garantendo comfort e vivibilità. Distribuzione interna: Piano terra L'ingresso conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, e da un bagno finestrato con vasca. Gli ambienti risultano ben organizzati e adatti alla vita familiare. Piano seminterrato Un livello ampio e versatile, dedicato alla zona giorno, con soggiorno di generose dimensioni collegato alla cucina abitabile. Completano il piano una camera da letto, uno studio con ripostiglio e un secondo bagno, rendendolo ideale anche per ospiti, lavoro da casa o spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

