



Rif.: 61153339

€ 79.000

## Rustico in vendita

Bracciano, Traversa del Pero

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 13.445 mq con due fabbricati F/2 - Opportunità unica per recupero e valorizzazione a Bracciano, Via del Peroln una zona tranquilla, riservata e allo stesso tempo comoda ai principali servizi, proponiamo un terreno pianeggiante di 13.445 mq, completamente recintato e situato in una delle aree più ricercate di Bracciano. Una soluzione rara sul mercato: un ampio lotto agricolo che ospita due fabbricati censiti in categoria F/2 (unità collabenti), risalenti agli anni '20, che rappresentano una vera occasione per chi cerca un progetto di recupero, rigenerazione o investimento strategico. I fabbricati all'interno della proprietà si trovano: Fabbricato minore (circa 60 mq) sviluppato su due livelli, ideale come dependance, studio, soluzione ospiti o nucleo secondario. Fabbricato principale (circa 160 mq), struttura storica con volumetria importante e grande potenziale di trasformazione. Entrambi gli immobili, essendo classificati F/2, possono essere ristrutturati o riedificati, compatibilmente con la destinazione urbanistica attualmente in corso di verifica. Una caratteristica fondamentale, che rende questa proprietà estremamente interessante per chi desidera creare un'abi [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

