



Rif.: 61153339

€ 79.000

Rustico in vendita

Bracciano, Traversa del Pero

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 220 ca.

Locali: 8

Sottotipologia: rustico

Bagni: 2

Balconi: 1

Posti auto: 1

Piano: 2

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 13.445 mq con due fabbricati F/2 - Opportunità unica per recupero e valorizzazione a Bracciano, Via del Perlon una zona tranquilla, riservata e allo stesso tempo comoda ai principali servizi, proponiamo un terreno pianeggiante di 13.445 mq, completamente recintato e situato in una delle aree più ricercate di Bracciano. Una soluzione rara sul mercato: un ampio lotto agricolo che ospita due fabbricati censiti in categoria F/2 (unità collabenti), risalenti agli anni '20, che rappresentano una vera occasione per chi cerca un progetto di recupero, rigenerazione o investimento strategico. All'interno della proprietà si trovano: Fabbricato minore (circa 60 mq) sviluppato su due livelli, ideale come dependance, studio, soluzione ospiti o nucleo secondario. Fabbricato principale (circa 160 mq), struttura storica con volumetria importante e grande potenziale di trasformazione. Entrambi gli immobili, essendo classificati F/2, possono essere ristrutturati o riedificati, compatibilmente con la destinazione urbanistica attualmente in corso di verifica. Una caratteristica fondamentale, che rende questa proprietà estremamente interessante per chi desidera creare un'abi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

