



Rif.: 61139496

**€ 135.000**
**Rustico in vendita**

Bracciano, Via di cotonola

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 160 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 2


Questo immobile è esente da classe energetica

Casa semi indipendente con taverna e corte comune a pochi minuti al centro  
 Proponiamo in vendita una casa semi indipendente di circa 80mq residenziali, situata in una zona tranquilla e riservata di Bracciano, a pochi minuti dal centro e da tutti i principali servizi. Una soluzione che offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti ed esigenze. L'immobile si sviluppa su un unico livello principale, composto da una cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. Gli ambienti interni risultano luminosi e ben distribuiti, offrendo una base solida per un progetto di ristrutturazione su misura. Al piano sottostante si trova una spaziosa taverna di circa 80 mq, che può essere trasformata in un ambiente multifunzionale: una zona hobby, uno spazio relax o un'ulteriore area abitativa da adattare secondo le proprie necessità. A completare la proprietà, una corte comune di circa 1.500mq che circonda l'abitazione, perfetta per godere di spazi all'aperto, momenti di convivialità o semplicemente per chi ama vivere a contatto con la natura. Tra i principali punti di forza di questa soluzione spicca [...]

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

