



Rif.: 61136668

# € 519.000

## Villa singola in vendita

Bracciano, Via Montefranco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 69.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villa singola con ampio giardino e doppia unità abitativa In una delle zone più tranquille e riservate di Bracciano, a pochi minuti dal centro e dalla zona Rinascente, proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura, circondata da un giardino privato di circa 1.500 mq. La proprietà, di circa 320 mq complessivi, si sviluppa su tre livelli armoniosamente collegati, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra si apre una luminosa zona giorno composta da un grande soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. Ogni ambiente è caratterizzato da una piacevole luminosità naturale e da affacci sul verde circostante, che regalano una sensazione di pace e continuità tra interno ed esterno. Il piano superiore mansardato è dotato di ottima altezza e dal fascino intimo, ospita due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

