



Rif.: 61135096

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bracciano, Via Rinascente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano - Via Braccianese ClaudiaIn zona Rinascente, all'interno di un residence riservato e dotato di spazi verdi e aree sportive, proponiamo in vendita un appartamento di circa 85 mq situato al quinto piano con ascensore. Una soluzione luminosa e funzionale, perfetta per chi cerca una casa comoda in una zona servita di Bracciano.L'immobile si distingue per la sua distribuzione interna equilibrata e pratica. L'ingresso si apre su un ingresso che conduce al soggiorno, ambiente centrale e accogliente della casa, che gode dell'uscita su uno dei tre balconi di pertinenza. La cucina è separata e ben organizzata, mentre la zona notte si compone di due camere da letto e di un bagno finestrato.L'immobile è arricchito da tre balconi di pertinenza che donano luminosità e una piacevole ventilazione naturale durante tutto l'anno.L'appartamento si trova in un contesto residenziale completo di ogni comfort: il comprensorio offre ai residenti aree sportive comuni tra cui un campo da basket, uno da calcio e uno da tennis, oltre a spazi verdi ideali per famiglie e momenti di relax. Il riscaldamento è centralizzato con sistema di conguaglio.Tra i principali punti di forza

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

