



Rif.: 61126261

**↓ € 169.000**

€ 179.000 (-6%)

### Villa a schiera centrale in vendita

Bracciano, Via di Cotognola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 166.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 166.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Bracciano – Via di Cotognola Appartamento su tre livelli di 100 mq con terrazzi abitabili Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 100 mq disposto su tre livelli, situato in una zona tranquilla e ben servita di Bracciano, a pochi minuti dal centro e dal lago. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni e per la presenza di più terrazzi e balconi, che garantiscono ottima luminosità e vivibilità in ogni ambiente. L'accesso avviene da scala privata al piano terra, che conduce al primo livello dove troviamo un ampio soggiorno con uscita su un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax o per pranzi e cene all'aperto. La cucina è separata e abitabile, dotata di balcone privato con caldaia, mentre la zona notte include una camera matrimoniale con



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

