



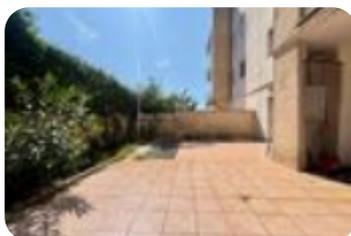
Rif.: 61112547

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Bracciano, Via di Cinquilla

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annue: | € 500 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |



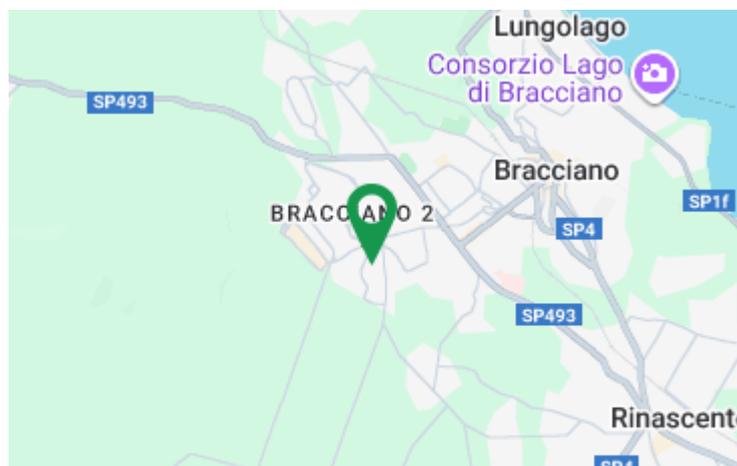
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bracciano Due – Piano terra con grande terrazzo abitabileIn una delle zone più servite di Bracciano Due, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq al piano terra, perfetto per chi cerca spazi comodi e vivibili.All'interno troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, una pratica sala da pranzo, camera matrimoniale, cameretta e doppio bagno, di cui uno finestrato. Gli ambienti sono ben distribuiti e facilmente adattabili alle esigenze di una famiglia.Il vero punto di forza di questa casa è l'enorme terrazzo abitabile di circa 100 mq, uno spazio indipendente e versatile che diventa il prolungamento naturale della zona giorno: ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi desidera far giocare i bambini in totale sicurezza.La costruzione degli anni '90 garantisce solidità e ambienti ampi, mentre il riscaldamento termoautonomo assicura praticità nella gestione. La posizione strategica, vicina a tutti i servizi, rende questa soluzione comoda per la vita quotidiana.Se anche per te la metratura generosa e un terrazzo da vivere tutto l'anno fanno la differenza, contattaci subito per fissare un appuntamento!

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

