



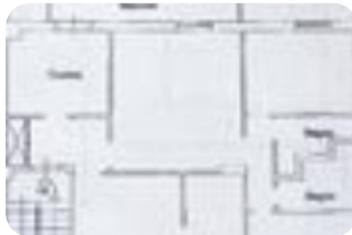
Rif.: 61109055

€ 270.000

5 locali in vendita

Bracciano, Via Mariano Ruggeri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bracciano - Appartamento al piano terra con giardino e classe energetica A4. Proponiamo in vendita un appartamento moderno e appena ristrutturato, situato al piano terra di un residence riservato, in posizione strategica a pochi passi da scuole e principali servizi. L'ingresso si apre su un ingresso che conduce al soggiorno e cucina con uscita sul giardino privato. La zona notte comprende una camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, due camerette e due bagni, con spazi pratici e funzionali pensati per la vita quotidiana. Oltre alla ristrutturazione totale del 2022, l'immobile offre il massimo dell'efficienza energetica grazie alla classe A4, all'impianto fotovoltaico da 6 kW con batterie d'accumulo, al cappotto termico e alla pompa di calore. Il tutto completato dalla comodità del piano terra con ingresso indipendente, giardino privato e posto auto coperto. Se nel 2025 per te contano davvero il risparmio energetico e il comfort abitativo, questo appartamento in classe A4 è la soluzione.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

