



Rif.: 61050958

€ 229.000

Rustico in vendita

Bracciano, Via terminillo - Vigna Di Valle

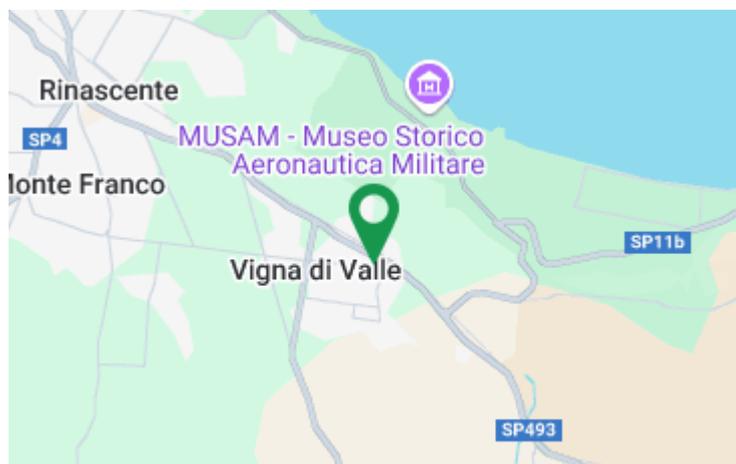
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano - Via Terminillo Nel cuore di Vigna di Valle, a pochi passi dalla stazione, Tecnocasa Bracciano propone la vendita di un rustico con progetto approvato, ideale per investimento o per chi desidera realizzare più unità abitative. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, per un totale di circa 360 mq (180 mq a piano), ed è circondato da 1.000 mq di terreno. Ad oggi l'immobile è completamente da ristrutturare e si presenta allo stato brado, offrendo la possibilità di essere personalizzato integralmente secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. Il progetto approvato consente la realizzazione di una bifamiliare oppure la suddivisione in quattro appartamenti indipendenti, offrendo così un'ottima opportunità per operazioni immobiliari o soluzioni plurifamiliari. Situato nella zona di Vigna di Valle, in posizione strategica: grazie alla vicinanza alla stazione ferroviaria, è possibile raggiungere Roma in circa 40 minuti. Un perfetto equilibrio tra la tranquillità del verde e la comodità dei collegamenti verso la capitale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

