



Rif.: 61035276

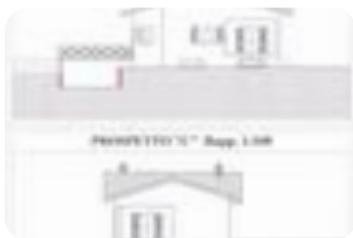
**€ 109.000**

## Ter. residenziale in vendita Bracciano, Traversa della Selciatella

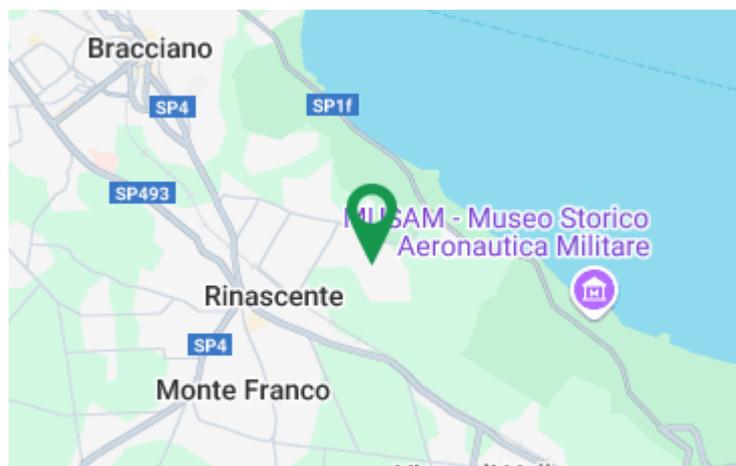
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.310 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano - Traversa della Selciatella In zona residenziale a due passi dal lago di Bracciano, Tecnocasa Bracciano propone la vendita di un terreno edificabile panoramico e con permessi approvati di 1310 mq, situato nella zona della Selciatella. Il terreno presenta già un permesso di costruire valido rilasciato dal comune di Bracciano insieme all'autorizzazione paesaggistica, che nel complesso consentono di edificare una villa per 260 metri cubi ad altezza massima di 7.5 metri con piscina autorizzata. L'attuale progetto prevede la suddivisione della casa su tre livelli. Inoltre sono già state realizzate le opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Sono in corso i lavori per l'installazione della fibra ottica e presenta l'allaccio in fogna, così come tutti gli allacci comunali, ad eccezione del gas metano. Il lotto si trova a due passi dal lago di Bracciano e a pochi minuti dal centro del paese. Questo terreno rappresenta una ottima opportunità per chi desidera realizzare la propria casa dei sogni in tempi brevissimi, con autorizzazioni già rilasciate, in contesto di relax e a pochi passi dal lago.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

