



Rif.: 61015215

**€ 429.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Bracciano, Via fra Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano - Via Fra Giovanni La Tecnocasa Bracciano ha il piacere di proporre in esclusiva porzione di bifamiliare di circa 250 mq sviluppata su tre livelli con ampio giardino, situata in zona tranquilla e riservata con nuovo impianto fotovoltaico. La villa, realizzata nel 2006, si trova in ottime condizioni abitative. La casa è così distribuita: Entrando al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino in muratura e ampio portico coperto, ideale per pranzi o cene di famiglia in totale relax. Proseguendo troviamo una luminosa cucina abitabile di ampia metratura anch'essa con accesso sul portico fronte e retro della casa. Completa la zona giorno un comodo bagno finestrato con zona lavanderia. Passando alla zona notte posta al piano superiore tramite scala interna, troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera media, una cameretta con balcone annesso e un bagno finestrato con vasca idromassaggio. Proseguendo al piano inferiore seminterrato tramite scala interna, che gode di buona luminosità, troviamo tre camere da letto, un bagno finestrato con doccia, oltre alla zona giorno con cucina a vista. Pertanto l'immobile si presenta, all'occorrenza, già

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

