



Rif.: 60990561

**€ 289.000**

**Villa singola in vendita**  
 Bracciano, Via Alcide de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano - Via Alcide De Gasperi La Tecnocasa di Bracciano ha il piacere di proporre in esclusiva confortevole villa unifamiliare di recente costruzione di 170 mq calpestabili su tre livelli, con giardino di 900 mq circa in zona panoramica residenziale. L'immobile, realizzato nel 2010, necessita di parziale ristrutturazione, e si trova nella zona di San Celso, zona strategica data la vicinanza al lago così come la disponibilità di tutti i principali servizi a pochi minuti di macchina. La casa è così distribuita: Entrando dalla porta principale troviamo un luminoso soggiorno con uscita diretta sul portico esterno, ideale per pranzi o cene di famiglia in totale relax. Proseguendo troviamo la cucina abitabile, anch'essa con uscita sul giardino, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Proseguendo tramite scala interna nel piano superiore mansardato, che gode comunque di buona altezza, troviamo la zona notte composta da due camere da letto speculari di media grandezza e un bagno finestrato con doccia. Questo piano presenta, inoltre, comodi ripostigli sottotetto pavimentati. Scendendo al piano seminterrato troviamo la taverna, che gode di eccellente luminosità

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

