



Rif.: 60978201

↓ € 279.000

€ 299.000 (-7%)

## Casa semindipendente in vendita

Bracciano, Via del Pepe - Vigna Di Valle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano, Vigna di Valle - Via del Pepe  
Tecnocasa Bracciano ha il piacere di proporre in esclusiva porzione di villa bifamiliare, suddivisa su tre livelli, allo stato rustico di circa 250mq situata nella tranquilla zona di Vigna di Valle, Bracciano. L'immobile è così distribuito: Tramite portico coperto in cemento, si accede direttamente all'ingresso principale della bifamiliare allo stato rustico che presenta un breve disimpegno che si apre ai principali ambienti dell'immobile. Al piano terra, troviamo le prime due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato ed una cucina abitabile con porta finestra e accesso diretto ad una comoda veranda dove poter trascorrere tempo in compagnia dei propri amici e familiari ed organizzare deliziosi pranzi e cene. Continuando al piano superiore mansardato da rifinire, troviamo un bagno finestrato, due camerette, di cui una munita di porta finestra e accesso diretto al balcone, che dispone di un'ottima vista panoramica sul lago di Bracciano e sull'intera proprietà. Inoltre, l'immobile presenta anche un'ampia zona taverna con bagno finestrato annesso, utilizzabile

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

