



Rif.: 60968757

# € 55.000

## Ter. residenziale in vendita

Bracciano, Via Claudia

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano - Via Claudia La Tecnocasa di Bracciano ha il piacere di proporre in esclusiva lotto edificabile collinare di circa 1208 mq, situato in un consorzio di recente costituzione a due passi dal centro di Bracciano, raggiungibile anche a piedi. Possibilità di acquistare un secondo lotto edificabile adiacente di 1165 mq con una cubatura edificabile pari a 235 metri cubi ad un prezzo pari a per 55.000€, ideale per scegliere la soluzione migliore tra i due lotti o acquistarli entrambi per poter realizzare una villa padronale di ampia metratura. Ciascun lotto permette la costruzione di circa 80 mq residenziali, più una eventuale zona seminterrato di 90 mq e zona mansardata di 20 mq, con portico. Il terreno si trova centrale a Bracciano, a soli tre minuti in auto dal castello e a due passi dalla zona commerciale. I punti di forza sono sicuramente la posizione, in quanto pur essendo centrale gode comunque di una notevole tranquillità e indipendenza, la vista panoramica e l'ottima esposizione. Opere di urbanizzazione già completate.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

