



Rif.: 60875214

**€ 299.000**

## Villa singola in vendita

Bracciano, Via DI Bonifica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Bracciano, Vigna di Valle - Via di Bonifica Tecnocasa Bracciano ha il piacere di proporre in esclusiva villa singola di circa 230mq, suddivisa in due unità abitative, con annesso giardino di un ettaro con 60 piante di ulivo e alberi da frutto che circonda l'abitazione, e due box auto coperti di circa 30 mq ciascuno. La prima unità abitativa è così composta: All'ingresso, troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino che ci accompagna, tramite comodo disimpegno, ad un'ampia cucina abitabile con porta finestra con accesso diretto sul giardino e un bagno finestrato con doccia. Tramite scala interna, accediamo al piano superiore, dove troviamo le tre ampie e luminose camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso diretto sul terrazzo privato. In seguito, sullo stesso piano, troviamo il secondo bagno finestrato con vasca. Nella seconda unità abitativa, troviamo un'ampia soggiorno con angolo cottura, anch'esso con porta a finestra con affaccio diretto sul giardino. In seguito, troviamo sullo stesso livello due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. L'immobile, ad oggi, necessita di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

