



Rif.: 61229951

**€ 199.000**

## Villa singola in vendita

Trevignano Romano, Via Colle Fiorito - Colle Fiorito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Trevignano Romano, proponiamo in vendita una villa singola in zona Colle Fiorito. L'immobile offre ampi spazi e comfort. Con una superficie di 220 mq, questa proprietà si sviluppa su 2 livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra della villa troviamo un ampio salone, una cucina abitabile e le prime due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato. Al piano primo troviamo un salone, un'altra cucina abitabile con ripostiglio, una camera matrimoniale con bagno privato e due camerette. Costruita nel 1980, la casa è dotata di aria condizionata e di riscaldamento disponibile sia ad alimentazione gpl che termocamino a legna, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Il giardino è molto verde e curato, con una piscina coperta e un'area giochi per bambini.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

