



Rif.: 61124996

**€ 450.000**

**Villa singola in vendita**

**Trevignano Romano, Via Mosca**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

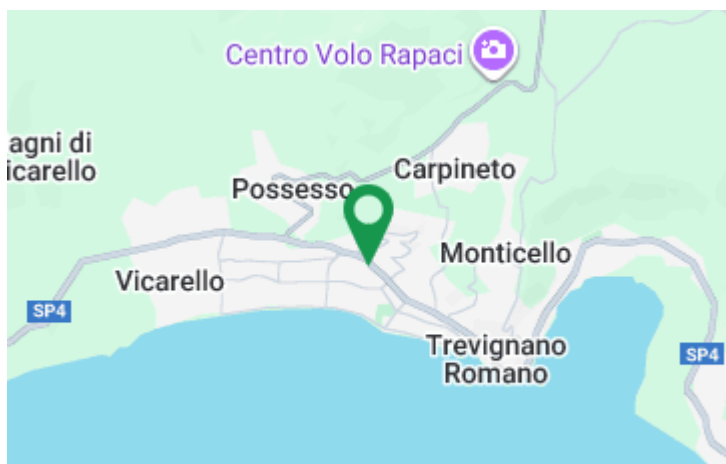


**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 133.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Trevignano Romano, in Via Mosca, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare di circa 250 metri quadrati in zona centralissima del paese. La proprietà si distingue per gli ampi spazi interni e per una disposizione armoniosa e funzionale, ideale per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente confortevole e versatile. Al piano terra si viene accolti da un luminoso salone con camino, cuore conviviale della casa. Sullo stesso livello si trovano una comoda camera da letto, un bagno finestrato con doccia e una cucina abitabile, che si apre direttamente sulla serra bioclimatica, uno spazio luminoso e accogliente, ideale per godere della luce naturale in ogni stagione. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da due camere da letto spaziose e da un ulteriore bagno finestrato con vasca, ambienti caldi e riservati che garantiscono privacy e tranquillità. Al livello inferiore della villa si trova una grande

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

