



Rif.: 61119469

**€ 480.000**

## Villa singola in vendita

Trevignano Romano, Via dalla Chiesa Carlo Alberto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trevignano Romano, proponiamo in vendita una villa singola che si estende su una superficie di 254 mq. Costruita nel 1985, questa residenza si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. La villa comprende sei locali, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi abitativi. La struttura, di categoria civile, è immersa in un contesto tranquillo, garantendo privacy e comfort. Gli interni sono ben distribuiti, con ambienti luminosi e accoglienti. Il piano terra è composto da ampio salone con camino, sala da pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e due bagni. Il piano primo, che dispone di un eventuale accesso indipendente, è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto (una terza eventuale da poter predisporre) bagno e ampia terrazza vista lago, da cui si accede tramite veranda. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi cerca una soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

