



Rif.: 61042273

€ 399.000

Villa singola in vendita

Trevignano Romano, Via SP4/a

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trevignano Romano, a ridosso dell'ingresso del paese, proponiamo una villa singola di nuova costruzione, pronta per essere abitata nel 2025. Questa proprietà si estende su una superficie di 94 mq, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Ideata con struttura in cemento armato, tamponatura con isolante e finestre con taglio termico, doppio vetro in PVC. La villa è sviluppata su unico piano e dispone di un giardino privato di 1000 mq, ideale per chi ama trascorrere il tempo all'aperto. Gli interni sono suddivisi in tre locali ben distribuiti, pensati per garantire comfort e praticità. La zona giorno dispone di ampio salone con angolo cottura, bagno e rispostiglio. La zona notte, invece, comprende due ampie camere matrimoniali di cui una con bagno interno. Completa la proprietà una serra bioclimatica ottima come ampliamento del soggiorno stesso. La posizione della villa permette di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

