



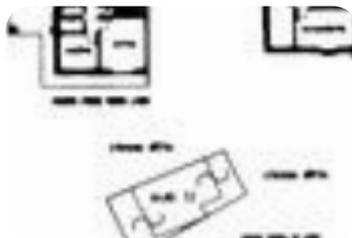
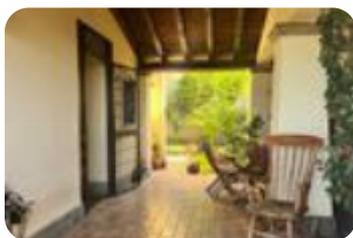
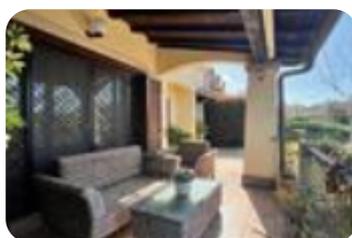
Rif.: 61032493

**€ 399.000**

## Bifamiliare in vendita

Trevignano Romano, Via dello Sboccatore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trevignano Romano - Poggio del Sole , proponiamo una villa bifamiliare in vendita che offre ampi spazi e comfort. Con una superficie di 230 mq, questa proprietà si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti, che sono così composti: Pianoterra ci accoglie un ampio salone, cucina abitabile, studio e bagno con doccia. Nella zona notte abbiamo due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno con doccia. Completa la proprietà il piano seminterrato con un'ampia taverna con camino e uscita sul garage, cucina, bagno con doccia, camera matrimoniale. La villa, costruita nel 1990, è ideale per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi per il lavoro e il tempo libero. Gli interni sono ben organizzati, con zone giorno luminose e accoglienti, mentre le camere da letto offrono tranquillità e privacy. La posizione della villa permette di godere della bellezza del paesaggio circostante, tipico della zona di Trevignano Romano, con la possibilità di vivere in un contesto residenziale sereno e vicino al paese. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

