



Rif.: 61029764

**€ 459.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Trevignano Romano, Via di Mezzo Superiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

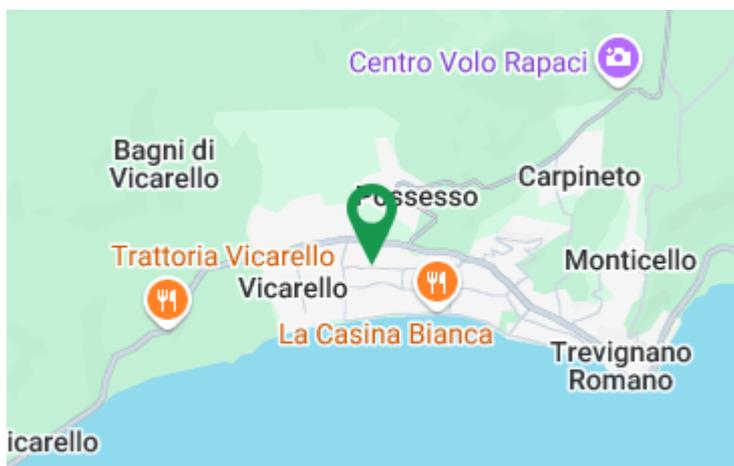
EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trevignano Romano , proponiamo in vendita, una villa bifamiliare, situata in una comoda zona centrale , più precisamente in Via di Mezzo Superiore. La soluzione è di circa 340 mq disposta su più livelli offrendo ampi spazi e un'ottima esposizione. Caratteristiche principali: Al piano terra ci accoglie una grande e luminosa cucina con termocamino e la possibilità di uscita diretta nel giardino, sempre al piano terra troviamo una camera da letto e due camerette spaziose, un bagno con doccia e una ampia sala da pranzo. Salendo al primo piano , tramite una scala in legno in soggiorno, troveremo altre due camere da letto, leggermente mansardate, insieme a un secondo bagno. Un grande ambiente adibito a cantina al piano seminterrato , una taverna con ulteriore camino e bagno per gli ospiti. Completa la proprietà un giardino di pertinenza. La

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

