



Rif.: 61027754

**€ 195.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Trevignano Romano, Via Vigna Rosa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 238.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Trevignano Romano - in via di Vigna Rosa proponiamo in vendita NUDA PROPRIETA' di appartamento disposto su unico livello con vista lago. L'immobile, costruito nel 1968, si estende su una superficie di 150 mq, offrendo ampi spazi abitativi ideali per chi cerca una soluzione residenziale confortevole. La casa, di categoria civile, è caratterizzata da una disposizione funzionale degli ambienti, che include una zona giorno luminosa e accogliente da cui si può ammirare la bellezza del lago di Bracciano, una cucina spaziosa e quattro camere da letto ben distribuite, un'ampia matrimoniale con bagno padronale e tre camerette, inoltre l'appartamento gode di un ulteriore bagno con vasca. La proprietà è circondata da un giardino pavimentato con terrazza vista lago, perfetta per momenti di relax all'aperto e per godersi il panorama, inoltre l'immobile è completato da un ripostiglio e da un posto auto. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai servizi essenziali e dalle bellezze naturali del lago di Bracciano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

