



Rif.: 61013920

↓ € 339.000

€ 360.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Trevignano Romano, Strada dei Covoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trevignano Romano - zona Calandrina, proponiamo in vendita villa singola di 318 mq commerciali di cui 289 calpestabili. Questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La villa comprende sei locali ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano terra, è presente un ampio salone con cucina open space e camino, un' ampia camera matrimoniale con bagno padronale con confortevole doccia e un terrazzo. Completa il piano un bagno con vasca e un ripostiglio con dispensa. La zona notte, al piano primo, si sviluppa con camera matrimoniale con bagno padronale molto spazioso e con la possibilità di un altro terrazzo. Completa il piano un'altra camera con annesso bagno. Il terreno di pertinenza è di 5000 mtl piano seminterrato comprende una grande taverna e due stanze. Possibilità di usufruirne anche come ingresso garage per le macchine. Gli interni sono progettati per garantire luminosità e praticità, con spazi che si adattano facilmente a diverse soluzioni di arredo. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

