**Affiliato: Immobiliare Manziana Due Srl**
Partita IVA: 14909541006
Corso Vittorio Emanuele, 134 00066 Manziana (RM)
Email: rmhdc@tecnocasa.it - Tel.: 0699675016















Rif.: 61296728

# € 60.000

## Quadrilocale in vendita

### Canale Monterano, Piazza Sant'Egidio - Montevirginio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 75 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

CIELO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL CENTRO STORICO DI MONTEVIRGINIO.Nella piazza principale di Montevirginio, caratteristico borgo del Comune di Canale Monterano, proponiamo in vendita un appartamento cielo terra di circa 75 mq, con ingresso indipendente e disposto su più livelli, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione attraverso un progetto di ristrutturazione.L'accesso avviene direttamente dalla piazza, attraverso un ingresso privato al piano terra, dove una scala interna conduce al primo livello dell'abitazione.Qui troviamo una cucina con camino e finestra affacciata sulla piazza principale e un secondo ambiente, utilizzabile come soggiorno o prima camera, in base alle proprie esigenze, con accesso a un terrazzino vivibile che regala una piacevole vista sui tetti del borgo e sul verde di Montevirginio.Salendo al livello superiore, troviamo altre due stanze, entrambe adattabili alle proprie necessità come camere da letto. Una dispone di un balcone, mentre l'altra è dotata di un piccolo bagno interno.Completa la proprietà una

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.