**Affiliato: Immobiliare Manziana Due Srl**
Partita IVA: 14909541006
Corso Vittorio Emanuele, 134 00066 Manziana (RM)
Email: rmhdc@tecnocasa.it - Tel.: 0699675016









Rif.: 61289367

# € 280.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

**Oriolo Romano, Via Lombardia**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 192 ca. |
| **Locali:** | 8 |
| **Sottotipologia:** | porzione di bifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 5 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** D
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** 😐

PORZIONE DI BIFAMILIARE SPAZIOSA E IMMERSA NEL VERDE, A POCHI MINUTI DAL CENTRO.Cerchi una casa spaziosa, immersa nel verde ma a pochi minuti dal centro? Questa porzione di bifamiliare a Terra Fredda offre ampi spazi interni ed esterni, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera più tranquillità senza rinunciare alla comodità.Il grande giardino rappresenta il cuore della proprietà: 1.500 mq da vivere e personalizzare, dove immaginare pranzi all'aperto, giornate in famiglia, uno spazio giochi per i bambini o semplicemente un angolo di tranquillità immerso nel verde.La casa si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione interna che permette di organizzare la quotidianità con flessibilità, grazie alla presenza di più camere e due distinte zone dedicate alla convivialità.Il piano terra ospita un ampio salone con accesso diretto alla terrazza, camera matrimoniale con bagno interno, una cameretta con accesso all'esterno, un ulteriore bagno e un locale con possibilità di adibirlo a cucinotto.Dal soggiorno,

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.