



Rif.: 61265360

**€ 245.000**

## Villa singola in vendita

Oriolo Romano, Via braccianese claudia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa singola su unico livello con terreno di 3.000 mq a Oriolo Romano Nella campagna di Oriolo Romano, in una posizione tranquilla e riservata ma comunque a breve distanza dai principali servizi del paese, proponiamo in vendita una villa singola di circa 180 mq, sviluppata interamente al piano terra e circondata da un terreno di circa 3.000 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite passo carrabile, che conduce direttamente all'abitazione. Entrando troviamo un ampio salone con camino e una cucina a vista, attualmente comunicante con la zona giorno ma facilmente separabile qualora si preferisse creare due ambienti distinti. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una cameretta, oltre a un bagno finestrato con vasca. Completa la parte abitativa un sottotetto, attualmente utilizzato come soffitta. La proprietà dispone inoltre di un ampio piano seminterrato di circa 200 mq, attualmente allo stato rustico, che può essere utilizzato come garage o taverna, in base alle proprie esigenze. All'esterno troviamo un terreno di circa 3.000 mq, prevalentemente pianeggiante, che circonda la villa e garantisce privacy.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

