



Rif.: 61250673

€ 35.000**Ter. residenziale in vendita****Vejano, Località Monte dell'Impresa**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.300 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di circa 7.500 mq con potenzialità edificatoria di 485 mq. In località Monte dell'Impresa, nel comune di Vejano, proponiamo in vendita un terreno di circa 7.500 mq, inserito in un contesto tranquillo e immerso nel verde, ideale per chi desidera sviluppare un progetto residenziale con ampi spazi esterni. La proprietà fa parte di un comparto consortile insieme ai terreni confinanti posti sui lati destro e sinistro. Dei circa 7.500 mq complessivi, una superficie di circa 4.850 mq risulta interessata dalla capacità edificatoria, con indice pari a 0,10 mq/mq, che consente una potenzialità complessiva di circa 485 mq. All'interno del terreno è presente una abitazione, composta da due stanze con bagno separato; l'abitazione è da ristrutturare, ampliare o se si volesse creare delle nuove abitazioni per il quale è necessario richiedere una pratica di demolizione. La soluzione è particolarmente indicata per privati, imprese o investitori interessati a realizzare un progetto residenziale in una zona riservata, circondata dalla natura e a breve distanza dal centro abitato di Vejano. Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

