



Rif.: 61232921

€ 178.000

Villa a schiera d'angolo in vendita Manziana, Via O. Carlandi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 109.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 109.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa angolare ristrutturata con giardino e fotovoltaico in una zona residenziale tranquilla e a pochi passi dal centro di Manziana, proponiamo in vendita una villa angolare di circa 110 mq su due livelli con giardino privato e accesso indipendente. Ristrutturata nel 2011 e mantenuta con cura nel tempo, offre spazi ampi, luminosi e funzionali. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con salone e cucina a vista, bagno di servizio con doccia e uscita diretta sul giardino, perfetta per chi ama vivere l'esterno. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere, di cui una matrimoniale con balcone privato, due camere con balcone comunicante e bagno con vasca con accesso al balcone verandato ad uso lavanderia. Dotata di impianto fotovoltaico da 2 kW, condizionatori, sistema d'allarme, zanzariere nuove e balconi ristrutturati, questa casa garantisce comfort, efficienza e sicurezza. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

