



Rif.: 61222216

€ 35.000

Ter. residenziale in vendita

Manziana, Via Poggio della Torre

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.300 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di 2.300mq. In posizione tranquilla e riservata, a soli 1 km dal centro di Manziana, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 2.300 mq, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa immersa nel verde senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Il terreno, completamente pianeggiante, rappresenta una soluzione particolarmente versatile grazie alla sua conformazione regolare e all'accesso diretto da strada asfaltata, elemento che garantisce praticità e facilità di accesso in ogni periodo dell'anno. La posizione riservata permette di vivere in un contesto tranquillo e rilassante, perfetto per chi cerca privacy e qualità della vita a pochi minuti dal paese. La proprietà offre una capacità edificatoria pari a 368 mc residenziali e 533,60 mc non residenziali, consentendo la realizzazione di una villa indipendente con ampi spazi accessori, locali tecnici, magazzini, autorimesse o ambienti dedicati ad attività complementari. Un'opportunità interessante sia per privati alla ricerca del terreno ideale dove costruire la propria casa, sia per chi desidera investire in una zona in costante richiesta. Questa soluzione è particolarmente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

