



Rif.: 61214131

**€ 245.000****Trilocale in vendita**

Manziana, Via rieti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento di nuova costruzione al piano terra e giardino privato. Nel comune di Manziana, precisamente in località Quadroni in un contesto tranquillo e riservato ma vicino ai principali servizi del paese, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione posto al piano terra, realizzato con materiali di pregio e particolare attenzione al comfort abitativo e all'efficienza energetica. L'immobile, caratterizzato da ambienti moderni, luminosi e rifiniti con cura, si apre sulla zona giorno open-space con angolo cottura, valorizzata da una porta finestra che collega gli spazi interni con l'esterno. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto, caratterizzate da ambienti luminosi e ben distribuiti, entrambe con accesso diretto agli spazi esterni. La camera padronale, arricchita da eleganti travi a vista, dispone di bagno finestrato en suite. Completa la proprietà il bagno principale, anch'esso finestrato. Dal punto di vista dell'efficienza energetica, l'abitazione offre riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico da 6 kW, soluzioni pensate per garantire elevato comfort, risparmio energetico e qualità della vita quot [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

