



Rif.: 61202854

**€ 75.000**

**Trilocale in vendita**

Manziana, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 15
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 42271.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bilocale pronto da abitare con doppia terrazza e ingresso indipendente. Proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, arricchito da due terrazze vivibili che ne valorizzano comfort. Dal cortile d'ingresso si accede all'abitazione, dove un disimpegno conduce alla zona giorno al piano rialzato. Qui troviamo un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, angolo cottura finestrato sul verde e un pratico soppalco. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso alla seconda terrazza privata e da un bagno finestrato dotato di vasca. L'immobile, rifinito con infissi in legno a doppio vetro, è ideale come prima casa funzionale e ben collegata, con spazi esterni vivibili. Ottima anche come uso investimento, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza alla stazione e ai servizi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

