



Rif.: 61175337

**€ 600 / mese**

### Negozio in affitto

Canale Monterano, Piazza Tübingen

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

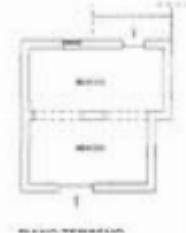
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 25876.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Locale commerciale in affitto – Piazza Tübingen 54, Canale Monterano in posizione strategica, lungo la via principale di Canale Monterano, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 70 mq, ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da un ampio ambiente open space con bagno, garantendo massima funzionalità e facilità di utilizzo. Un valore aggiunto importante è la possibilità di includere una porzione della piazza esterna, perfetta per l'installazione di tavoli o per valorizzare l'attività con uno spazio all'aperto. Il locale è dotato di impianti nuovi e si presta perfettamente a negozi, studi professionali, attività artigianali o di servizi.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

