



Rif.: 61171688

€ 210.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Oriolo Romano, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 8944.00 kW h/m² anno

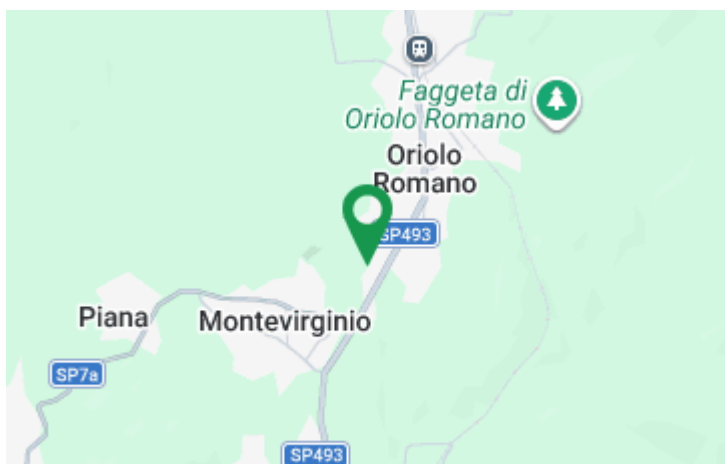
EP globale rinnovabile: 22526.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di bifamiliare di recente costruzione con ampi spazi esterni in un contesto residenziale tranquillo e riservato, a breve distanza dal centro di Oriolo, proponiamo in vendita una porzione di villa edificata nel 2004, circondata da un curato giardino perimetrale. La proprietà dispone di accesso carrabile automatico e di comodi spazi esterni utilizzabili sia come area relax sia come posti auto privati interni. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. Al piano terra l'ingresso conduce ad un luminoso soggiorno con angolo cottura, valorizzato da una doppia vetrata affacciata sul giardino, che dona luce naturale e un'atmosfera accogliente all'ambiente. Dalla zona giorno è inoltre presente un'uscita sullo spazio esterno posteriore, in parte coperto da una tettoia in legno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

