



Rif.: 61160928

**€ 185.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Oriolo Romano, Via Orsini

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 1

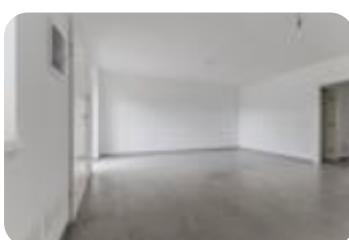
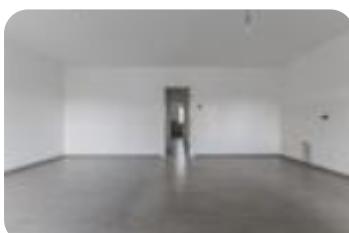
**Piano:** 1

**Classe energetica:** A2

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porzione di quadrifamiliare di Nuova Costruzione con Spazi Esterni e Posto Auto. In una zona tranquilla e centrale, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita una porzione di villa di nuova realizzazione, moderna e funzionale, con ingresso indipendente, doppio sfogo esterno e posto auto privato. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e accoglie una zona giorno open space luminosa, con cucina a vista: uno spazio conviviale, ideale per la vita quotidiana e per ricevere amici e familiari. Un comodo disimpegno conduce al primo bagno di servizio e alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale, entrambe con accesso diretto allo spazio esterno posteriore, oltre a un secondo bagno finestrato con doccia. All'esterno, la proprietà dispone di un giardino privato sul retro, ideale come area relax e spazio da vivere all'aperto, mentre frontalmente è presente il posto auto privato, comodo e facilmente accessibile. L'immobile è dotato



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

