



Rif.: 61155323

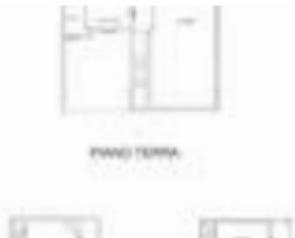
€ 195.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Oriolo Romano, Via delle Vigne

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Trifamiliare con Accesso Indipendente vicino ai principali servizi. In zona residenziale e tranquilla, con strada chiusa e in posizione centrale, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di villa di circa 110 mq, costruita nel 2004 e ristrutturata, con giardino privato di circa 200 mq. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista e bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, con due camere, entrambe con accesso al balcone con affaccio sul verde, di cui una cameretta, e un bagno finestrato con vasca. Il piano seminterrato ospita un'ampia zona open space con camino, ideale come sala hobby o spazio relax, oltre a un pratico bagno di servizio. Completano la proprietà un posto auto scoperto e dotazioni moderne che garantiscono comfort ed efficienza energetica: impianto fotovoltaico da 3 kW con batteria di accumulo, pompa di calore e due condizionatori. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni e tranquillità, senza rinunciare alla comodità del centro. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

