



Rif.: 61121190

€ 70.000

Quadrilocale in vendita

Canale Monterano, Via dei Tinelli -
Monteverginio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento in zona centrale con possibilità di personalizzazione. Nel centro del borgo di Monteverginio, frazione di Canale Monterano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq situato al primo piano di un edificio con sole due unità abitative. Il vero valore di questa proposta è la posizione: una zona tranquilla ma ben collegata ai principali centri come Bracciano, Manziana e Oriolo Romano, tutti facilmente raggiungibili e dotati di ogni servizio. L'immobile è da ristrutturare, condizione che offre la libertà di ridistribuire gli spazi e creare un'abitazione su misura. La disposizione attuale prevede una cucina con camino, soggiorno, due camere matrimoniali entrambe con bagno privato e un pratico locale lavanderia esterno all'ingresso. Completano la proprietà una cantina di 30 mq, utile come deposito. Una proposta con potenziale, perfetta per chi cerca una soluzione da personalizzare nel cuore di Monteverginio, in un'area dal fascino storico e con prezzi più accessibili rispetto alle zone limitrofe del lago. Contattaci per scoprire il potenziale di questo appartamento!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

