



Rif.: 61043420

**€ 199.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Canale Monterano, Via XXV Aprile - Monteverginio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Monteverginio - Via XXV Aprile Nel cuore della zona residenziale di Monteverginio, proponiamo in vendita villa di 135 mq con accesso indipendente e con giardino privato di circa 100mq. L'abitazione si sviluppa su tre livelli. Al piano terra, l'ingresso apre su un luminoso salone con camino, una cucina abitabile a vista che si affaccia sullo sfogo esterno ed infine comodo bagno di servizio. Al primo piano si trova la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone, una seconda cameretta, anch'essa balconata e un elegante bagno finestrato con vasca idromassaggio. Il piano seminterrato accoglie zona open space, caratterizzata da una porta finestra che garantisce una buona luminosità naturale, comprendente un soggiorno con angolo cottura e bagno con doccia. Completano la proprietà uno sgabuzzino adiacente all'intercapedine e la possibilità di parcheggiare due auto in posti scoperti. Il giardino, ben curato, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

