

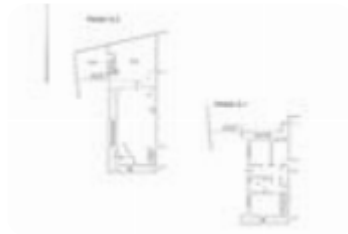


Rif.: 61030544

€ 229.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
 Manziana, Via Caduti di Nassirya

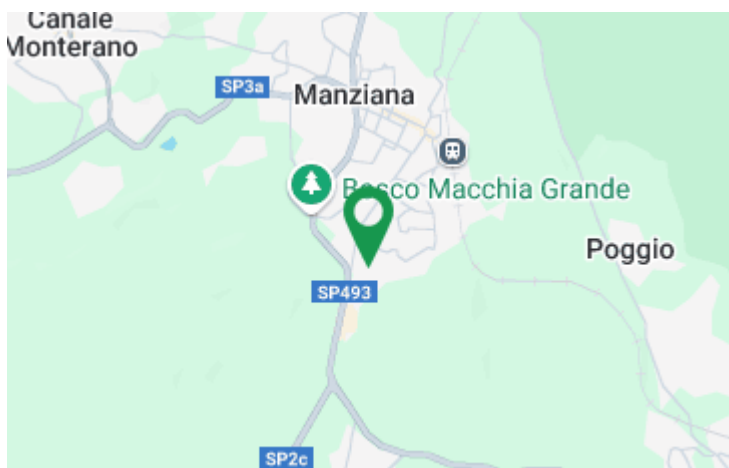
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: E

MANZIANA - VIA CADUTI DI NASSIRYA In una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una porzione di villa indipendente, con un giardino di 180 mq. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano seminterrato, l'abitazione accoglie un luminoso salone open space con camino moderno e angolo cottura, oltre a un bagno finestrato con doccia. Al piano terra, dedicato alla zona notte, la proprietà comprende tre camere da letto, di cui una con accesso al balcone. Completa il piano un confortevole bagno finestrato con vasca. L'immobile è arricchito da un giardino perfetto per momenti di tranquillità, con barbecue in pietra. Inoltre, vi è una pratica zona esterna adibita a posto auto e c'è la possibilità di creare una zona utilizzabile come lavanderia al piano terra. L'immobile è fornito di una stufa a pellet da 17,5 kW che alimenta la caldaia la quale può essere utilizzata anche mediante il gas metano, garantendo così massima versatilità e comfort. Questa soluzione è ideale per chi cerca una prima casa pronta in un contesto residenziale e ben collegata ai principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

