



Rif.: 60986439

**€ 128.000**

**Negozio in vendita**

**Manziana, Corso Vittorio Emanuele**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Manziana - Corso Vittorio Emanuele Nel cuore del paese, sul corso principale di Manziana , proponiamo in vendita locale commerciale di 130 mq disposto su due livelli.L'immobile si distingue per gli ampi e versatili spazi interni, che comprendono il bagno al piano terra. Dispone di doppi ingressi, uno su Corso Vittorio Emanuele e l'altro su Vicolo del Moscherino, offrendo visibilità e comodità.Scendendo attraverso una scala, si accede a un ulteriore spazio aperto, con ingresso indipendente, ideale per creare ambienti separati o ampliare l'attività.Inoltre, sono già presenti canne fumarie, che offrono potenzialità per diverse tipologie di attività commerciali.Attualmente, il locale ospita un'attività già avviata, ma offre anche la possibilità di intraprendere un nuovo progetto commerciale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

