



Rif.: 60979006

**€ 210.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Oriolo Romano, Via Molise - Terra Fredda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Oriolo Romano - Via Molise Situata a pochi passi dalla stazione, dai principali servizi e immersa nella tranquillità della natura, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare disposta su più livelli, con ampi spazi interni e con giardino perimetrale. Tramite il giardino privato, siamo subito accolti dal portico che ci conduce al piano terra nella luminosa zona giorno con camino, dalla quale accediamo alla cucina abitabile che ci conduce al bagno finestrato con doccia. Mediante scale interne accediamo al piano superiore dove troviamo un'ulteriore cucina abitabile, un bagno finestrato, ed un secondo luminoso salone con camino che ci porta direttamente al balcone con vista sulla fageta di Oriolo Romano. Salendo all'ultimo piano troviamo la zona notte, composta da quattro camere da letto matrimoniali, di cui due con accesso diretto al balcone e da due bagni finestrati, di cui uno con vasca. Completa la proprietà un giardino recintato di 1500mq circa e da 2 posti auto privati scoperti. La villa grazie alla sua posizione strategica e alla sua esposizione è ideale per chi è alla ricerca di una prima casa immersa nella tranquillità della natura. L'immobile ha inoltre la possibilità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

